AUTORECUPERO GROTTA PERFETTA

SPRECHI PUBBLICI, DIRITTI NEGATI.




300Mila €

CHI SIAMO

1996

DAL COORDINAMENTO CITTADINO LOTTA PER LA CASA, NASCE LA COOPERATIVA "INVENTARE L'ABITARE" PER PORTARE AVANTI I PROGETTI DI AUTORECUPERO DI STABILI PUBBLICI E TRASFORMARLI IN CASE DI PROPRIETÀ PUBBLICA.

1997

I° DELIBERA COMUNALE CHE ISTITUISCE L'AUTORECUPERO COME FORMA SPERIMENTALE SUGLI STABILI DI VIA ISIDORO DEL LUNGO E VIA ARICOLA.

1998

LA REGIONE LAZIO PROMULGA LA I° LEGGE REGIONALE SULL'AUTORECUPERO L.55/1998 CHE SANCISCE LA POSSIBILITÀ PER GLI ENTI PUBBLICI DI RECUPERARE EDIFICI E FARNE CASE PUBBLICHE SENZA CEMENTIFICAZIONE ULTERIORE.

2001

LA COOPERATIVA "INVENTARE L'ABITARE" VINCE IL BANDO DI GARA RELATIVO ALL'AUTORECUPERO DI VIA DI GROTTA PERFETTA 315. PER PARTECIPARE AL BANDO TUTTI I SOCI ANTICIPANO 30 MILA €.

INIZIANO I LAVORI ?



2003 – 2006

I TEMPI PREVISTI SONO 450 gg PER LA DITTA DEL COMUNE. FINE PREVISTA: 2006
I COSTI PREVISTI PER IL COMUNE:
390 MILA € CIRCA PER RISTRUTTURARE LE PARTI ESTERNE + I COSTI DI PROGETTAZIONE.

I TEMPI PREVISTI PER I LAVORI DELLA COOP:
2 MESI PER LA RISTRUTTURAZIONE INTERNA DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL COMUNE

I COSTI PREVISTI PER I SOCI ATTRAVERSO L'ACCENSIONE DI UN MUTUO:
480 MILA € CIRCA PER RISTRUTTURARE LE PARTI INTERNE + I COSTI DI PROGETTAZIONE.

RISULTATI ATTESI ANNO 2007:

18 CASE PUBBLICHE NUOVE
PER IL COMUNE DI ROMA

25 MILA €
COSTO PER IL COMUNE DI ROMA PER OGNI APPARTAMENTO:
ROMA HA LA PIÙ AVANZATA ED ECOLOGICA POLITICA ABITATIVA PUBBLICA DEL PAESE.

RISULTATI REALI ANNO 2007:

LA DITTA (IMAR srl) ENTRA IN CANTIERE, POI SI FERMA
IL COMUNE DICHIARA PARTE DELLO STABILE NON ADATTA AL PROGETTO.
SPESE DEL COMUNE: **50 MILA EURO + COSTI BANDO DI GARA**

FACCIAMO DUE CONTI?

2007 – 2008

il Comune effettua una nuova progettazione e ottiene l'approvazione dal Genio Civile, per la riprogettazione della fortificazione delle fondamenta e del tetto adeguati ai criteri riguardanti gli edifici scolastici.



COSTI: **50Mila €**



2008 ARRIVA LA GIUNTA ALEMANNO:

Il Prof. Coccia sostiene che il progetto approvato dal Genio Civile vada rifatto e affida ad uno Studio di sua fiducia la nuova progettazione.

COSTI: **120Mila €**

2009 (SONO PASSATI 8 ANNI):

Grotta perfetta è costata 220 MILA € di progettazione + l'anticipo lavori alla ditta:

TOT: **300Mila €**

RISULTATI?

ATTESI: 18 APPARTAMENTI PUBBLICI ED UNO SPAZIO APERTO AL TERRITORIO

RISULTATI REALI:

ZERO
- CASE NUOVE -



ZERO
- SPAZI APERTI AL TERRITORIO-

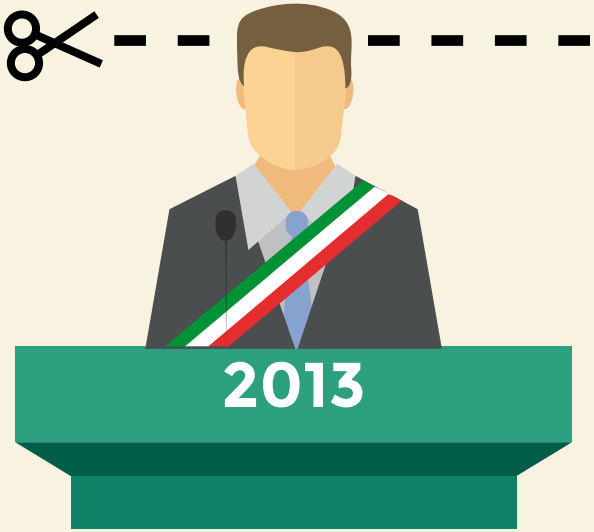
18 FAMIGLIE ASSEGNATARIE IN ATTESA DA **8 ANNI** DELLA LORO CASA
UN CANTIERE FERMO E ABBANDONATO

SPESI 300 Mila € circa.

INIZIANO I LAVORI ?

2010: LA GIUNTA ALEMANNO TENTA DI TAGLIARE I FONDI ALL'AUTORECUPERO

NON CI RIESCE, CI DIFENDIAMO!



ARRIVA LA GIUNTA MARINO:

ATTENZIONE! IL PROGETTO DEL PROF. COCCIA NON VA BENE...NASCONO DUE PROPOSTE:

1. affidare al costruttore romano Mezzaroma la realizzazione di due palazzine, una venduta ai privati e una per le famiglie assegnatarie
2. si torna al secondo progetto approvato dal genio civile

RISULTATI:

SONO PASSATI 10 ANNI DAL BANDO DI GARA

IL COMUNE HA SPESO 300 MILA €

LO STABILE DI GROTTA PERFETTA HA SOLO IMPALCATURE ARRUGINITE

NON SAPPIAMO COSA FARANNO DEL NOSTRO AUTORECUPERO.

INIZIAMO (finalmente) ILAVORI ?

2015

ARRIVA LA GIUNTA COMMISSARIALE DEL PREFETTO TRONCA

LE PROPOSTE 2016:

1. SALDARE LA DITTA VINCITRICE DELLA GARA DEL COMUNE (SI DICE SIA 1 MILIONE DI € !)
2. STANZIARE ALTRI 500 MILA € PER ABBATTERE LO STABILE
3. DICHIARARE NULLO IL BANDO

RISULTATI ATTESI 2016:

SPENDERE ALTRE 500 MILA € DI SOLDI PUBBLICI, PER FAR LAVORARE QUALCUNO

ABBATTERE UNO STABILE PUBBLICO PER CUI IL COMUNE HA SPESO 300 MILA €

LASCIARE 18 FAMIGLIE ASSEGNATARIE SENZA CASA E IL TERRITORIO SENZA UN NUOVO SPAZIO PUBBLICO

DISTRUGGERE L'ESPERIENZA DELL'AUTORECUPERO A ROMA NEGANDO LA VITTORIA DI UN REGOLARE BANDO PUBBLICO

RICAPITOLIAMO



IN GENERALE:

- ✓ DURANTE GLI ULTIMI 15 ANNI SI POTEVANO FARE MIGLIAIA DI APPARTAMENTI PUBBLICI IN AUTORECUPERO ATTUANDO LA LEGGE REGIONALE SENZA CEMENTIFICARE ED INQUINARE;
- ✓ SONO STATI FATTI 7 PROGETTI PILOTA CON UN RITARDO MEDIO DI OGNI PROGETTO DI 4 ANNI;
- ✓ SONO STATI REGALATI MILIONI DI METRI CUBI AI COSTRUTTORI ED IL PROBLEMA DELLA CASA A ROMA È DEVASTANTE.

GROTTA PERFETTA:

- ✓ IL COMUNE HA SPESO 300 MILA € DI SOLDI PUBBLICI;
- ✓ I SOCI DELLA COOPERATIVA HANNO ANTICIPATO 30 MILA €;
- ✓ IL COMUNE PREVEDE DI SPENDERE ALTRI 500 MILA € PER ABBATTERE LA STRUTTURA;
- ✓ IL COMUNE PREVEDE DI SPENDERE CENTINAIA DI MIGLIAIA DI EURO PER PAGARE LA PENALE ALLA DITTA.

TOTALE GROTTA PERFETTA:

- ✓ SPESE ATTUALI 330 MILA €;
- ✓ 0 CASE PUBBLICHE;
- ✓ 18 FAMIGLIE SENZA LA LORO CASA;
- ✓ ENTRO FINE ANNO 1 SPAZIO VUOTO ABBATTUTO DA REGALARE AL PROSSIMO AMICO COSTRUTTORE

LE NOSTRE SOLUZIONI



1. STANZIARE IMMEDIATAMENTE I FONDI, SENZA ALTRI SPRECHI, PER COMPLETARE GROTTA PERFETTA;
2. COMPLETARE TUTTI I LAVORI DEGLI ALTRI AUTORECUPERI FERMI O DA ULTIMARE;
3. FARE UN ACCORDO TRA REGIONE E COMUNE PER AUTORECUPERARE ALTRI STABILI PUBBLICI E DARLI AI SENZA CASA ATTRAVERSO UN PIANO DI INTERVENTO STRAORDINARIO;

grottaperfetta315@gmail.com | AUTORECUPERO GROTTAPERFETTA

www.inventareabitare.it | inventarelabitare@vodafone.it